

Утверждаю

Директор МКОУ "Октябрьский лицей"



Парусова И. О.

(подпись)

АКТ № _____

от «11» января 2022г.

Обследование объект – «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»

Комиссия в составе:

Представители «Заказчика» «МКОУ "Октябрьский лицей"»

Директор Парусова И.О.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представители «Подрядчика» ООО «СТАЛТ»

ГИП Алалыкина-Галкина А.В.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Произвела обследование объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область» и отметила следующее:

1. Общие сведения по объекту:

Здание расположено по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область

Год постройки – 1995

Этажность – 4

Площадь застройки – 6271,2 м²

Общая площадь здания – 15065,7 м²

Общий объем здания – 63380,0 м³

2. Описание конструкций:

2.1. Объект представляет собой 4–х этажное сооружение многоугольной конфигурации в плане, здание разделено на три блока.

2.2. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а также жестких дисков по перекрытиям и покрытиям.

- 2.3. Конструктивная схема здания – с продольными и поперечными несущими стенами, и колоннами.
- 2.4. Фундамент –бетонные блоки.
- 2.5. Наружные стены – кирпичные.
- 2.6. Перегородки – кирпичные.
- 2.7. Перекрытия: чердачное, междуэтажное – железобетонные плиты перекрытия.
- 2.8. Крыша – плоская, покрыта мягкими рулонными материалами.
- 2.9. Полы – паркет, линолеум, мраморная плитка, керамическая плитка.
- 2.10. Внутренняя отделка – штукатурка стен, окраска, облицовка керамической плиткой.
- 2.11. Окна – пластиковые, алюминиевые.
- 2.12. Двери: входные – алюминиевые, металлические; внутренние – деревянные.

3. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением работ

На основании проведенного осмотра и выявленных дефектов при разработке проектно-сметной документации рекомендуется выполнить:

3.1. В части архитектурно-строительных решений:

- Ремонт асфальтобетонной отмостки;
- Ремонт кирпичных стенок приямков (входы в подвал);
- Ремонт кровли козырьковых навесов (над входами в здание);
- Ремонт штукатурки стен цоколя;
- Ремонт наружной кирпичной кладки стен отдельными местами;
- Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону;
- Ремонт кровли здания: замена покрытий парапетов из листовой стали; ремонт кирпичной кладки стен парапетов и выступающих частей на кровле отдельными местами; устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя;
- Ремонт металлических конструкций (зачистка от ржавчина, огрунтовка, покраска);
- Ремонт входных площадок: замена негодных гранитных плит; заделка выбоин; ремонт мозаичных покрытий (типа "Брекчия"); ремонт бетонных ступеней; ремонт бетонной поверхности крылец;
- Ремонт помещений подвала: ремонт штукатурки стен, потолка;
- Ремонт помещений здания: замена деревянного плинтуса на плинтус ПВХ; очистка вручную поверхности стен от красок с последующим выравниванием стен и окраской; разборка облицовки стен из керамических плиток с устройством облицовки из керамогранитных плит; очистка вручную поверхности потолков от набела с последующим выравниванием поверхности и окраской; замена потолочных панелей подвесных потолков; замена старого линолеума на новый с

устройством выравнивающего основания из фанеры; антисептическая обработка бетонных поверхностей (плит перекрытия); заделка трещин в стенах;

– Ремонт помещения с бассейном: разборка покрытий полов в помещении и чаши бассейна из керамических плиток с последующим устройством покрытия из керамогранитных плит; разборка облицовки стен помещений и чаши бассейна из керамических плиток с последующим устройством облицовки из керамогранитных плит; замена негодных панелей облицовки подвесных потолков;

– Ремонт паркетных полов – замена негодных досок с последующей циклевкой и окраской;

– Ремонт лестничных клеток: очистка вручную поверхности потолков от набела с последующим выравниванием поверхности и окраской; замена лестничных ограждений и поручней; отбивка и восстановление штукатурки стен; антисептическая обработка бетонных, кирпичных поверхностей; ремонт цементной стяжки; заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;

– Замена деревянных и металлических дверных блоков.

3.2. В части системы отопления:

– Замена труб системы отопления на трубы стальные электросварные;

– Замена чугунных радиаторов старого образца на стальные секционные биметаллические радиаторы;

– Замена запорной арматуры;

– Разборка негодной тепловой изоляции.

3.3. В части системы вентиляции:

– Замена воздуховодов; вентиляционного оборудования.

3.4. В части электроснабжения:

– Замена электрических щитов;

– Замена проводки;

– Замена люминесцентных светильников; светильников с лампами накаливания, на современные светодиодные светильники;

– Замена выключателей и розеток;

– Смена светильников для наружного освещения.

3.5. В части системы «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией»:

– Замена извещателей; оповещателей; световых табло «Выход»; пульта контроля управления охранно-пожарный; блока сигнально-пускового; контроллеров.

– Замена кабельных линий.

3.6. В части системы водоснабжения и водоотведения

– Разборка чугунных канализационных труб на трубы канализационные ПВХ;

– Замена унитазов с бачком и косым выпуском;

– Замена умывальников с сифоном и смесителем для умывальника;

– Замена труб стальных водогазопроводных оцинкованных на трубы полипропиленовые армированные PN25 с устройством трубной изоляции;

4. Общие выводы о работоспособности объекта

Комиссия постановила: при проведении осмотра здания на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, для определения состава работ и объемов по ремонту объекта, выполненного специалистами ООО «Сталт» в присутствии собственника здания установлено, что состояние основных несущих строительных конструкций объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область» согласно СП 13-102-2003, характеризуется как ограниченно работоспособное состояние. В целом здание подлежит дальнейшей плановой эксплуатации, при условии устранения выявленных дефектов.

Объемы ремонтных работ уточнены в «Дефектной ведомости» прил. №1.

"11" января 2022г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия в составе:

Представители «Заказчика» МКОУ «Октябрьский лицей»

Директор Парусова И.О.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Представители «Подрядчика» ООО «СТАЛТ»

ГИП Алалыкина-Галкина А.В.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)



Произвела обследование объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»

Описание имеющихся дефектов и повреждений, состав ремонтных работ:

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
Отмостка	Повреждения на площади свыше 50%. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Выполнить ремонт существующей асфальтобетонной отмостки с разборкой старого покрытия и устройства нового	м ²	Разборка покрытий отмостки асфальтобетонных – 840 м ²
Входы в подвал	Повреждение кирпичной кладки стен прямков, выветривание швов. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 55%	Выполнить ремонт поврежденных участков стен	м ³	Ремонт кирпичных стенок прямков (входы в подвал) - 3,5 м ³
Козырьковые навесы	Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия,	Требуется выполнить ремонт кровли с покрытием двумя слоями рулонных наплаваемых материалов,	м ²	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов – 90 м ² Ремонт бетонной стяжки – 90 м ²

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
	требующие замены кровельного покрытия. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 60%	предварительной разборкой старого покрытия и ремонт бетонной стяжки основания.		
Цоколь	Отслоение и отпадение штукатурки стен. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 40%	Выполнить ремонт штукатурки стен цоколя	м ²	400,0 м ²
Наружные стены	Повреждение кирпичной кладки стен, выветривание швов. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 55%	Выполнить ремонт поврежденных участков стен	м ³	Ремонт наружной кирпичной кладки стен отдельными местами при глубине заделки в 1 кирпич – 2 м ³
	Отслоение и отпадение штукатурки стен. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 45%	Выполнить ремонт штукатурки стен	м ²	Ремонт штукатурки фасадов - 3000,0 м ²
Кровля	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 45%	Замена мелких покрытий из листовой стали.	м ²	Демонтаж мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали – 370 м ²
	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 50%	Ремонт кирпичной кладки стен (в т.ч. парапетов) отдельными местами.	м ³	Ремонт кирпичной кладки стен (в т.ч. парапетов) отдельными местами при глубине заделки в 1 кирпич-7,0 м ³
	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 55%	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя (по	м ²	1800,0 м ²

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		верх существующего покрытия)		
Металлические конструкции (декоративные элементы)	Поражение металла коррозией. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 55%	Очистка конструкции щетками и скребками от краски и ржавчины; последующая огрунтовка и окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115. Замена поврежденного профлиста	м ²	Разборка профлиста – 125,0 м ² Очистка поверхности от краски и ржавчины – 99 м ²
Входные площадки	Массовые разрушения покрытия и основания. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Замена негодных гранитных плит. Заделка выбоин в мозаичных полах. Разборка бетонных оснований. Ремонт бетонных ступеней.	м ²	Разборка негодных гранитных плит с последующей облицовкой новыми гранитными плитами- 190,0 Заделка выбоин в полах: мозаичных площадью до 1,0 м ² - 300,0 м ² Ремонт покрытий мозаичных: из боя мраморных плит (типа"Брекчия")-130,0 м ² Разборка бетонных оснований – 40 мм (поверхность крыльца) с последующим устройством покрытий: бетонных толщиной с железнением поверхности - 722,0 м ² Ремонт ступеней: бетонных (28 шт.) - 25,0 м ²
Внутренние общестроительные работы				
Ремонт полов, стен, потолков 1 этажа Блок 1	Средний физический износ – 61%. Ограниченно-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Помещение техподвала</i> Отбивка штукатурки. Очистка вручную поверхности потолков от набела.	м ²	Отбивка штукатурки- 250,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела- 340,0 м ²
		<i>Раздевалки</i> Стесывание старой краски со стен. Очистка вручную поверхности потолков от набела с последующим выравниванием и окрашиванием.	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-190,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела -100,0 м ²

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Замена деревянного плинтуса		Демонтаж деревянного плинтуса - 60,0м.п.
		<i>Душевые / уборные</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток с устройством новой облицовки из керамогранитных плит. Разборка покрытий полов из керамических плиток с устройством покрытия из керамогранитных плит. Очистка вручную поверхности потолков от набела с последующим выравниваем и окраской	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток-170 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток- 28,6 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела -28,6 м ²
		<i>тамбуры (проходные)</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток Стёсывание старой краски Очистка вручную поверхности потолков от набела Разборка покрытий полов из керамических плиток	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток 26,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-46,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела -11,3 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток - 11,3 м ²
		<i>коридор</i> Стёсывание старой краски Замена негодных панелей подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) Замена покрытий полов из линолеума Разборка деревянного плинтуса	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок -185,0 м ² Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей) - 66,0 м ² Разборка покрытий полов: из линолеума 66,0 м ² Разборка деревянного плинтуса - 66,0 м

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		<p><i>вспомогательные/ подсобные</i></p> <p>Стёсывание старой краски</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических плиток</p> <p>Очистка вручную поверхности потолков от набела</p> <p>Демонтаж деревянного плинтуса</p> <p>Разборка покрытий полов: из линолеума</p> <p>Разборка покрытий полов из керамических плиток</p>	м ²	<p>Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-230,0 м²</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических плиток - 28,0 м²</p> <p>Очистка вручную поверхности потолков от набела - 48,0 м²</p> <p>Демонтаж деревянного плинтуса - 83,0 м.п</p> <p>Разборка покрытий полов: из линолеума 48,0 м²</p> <p>Разборка покрытий полов из керамических плиток - 2,8 м²</p>
		<p><i>Бассейн</i></p> <p>Разборка покрытий полов из керамических плиток чаши бассейна</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических плиток чаши бассейна</p> <p>Разборка покрытий полов из керамических плиток</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических плиток</p> <p>Разборка облицовки подвесных потолков типа "Армстронг" (без разборки каркаса)</p>	м ²	<p>Разборка покрытий полов из керамических плиток-60,0 м²</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических плиток-100,0 м²</p> <p>Разборка покрытий полов из керамических плиток-60,0 м²</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических плиток -125,0 м²</p> <p>Разборка облицовки подвесных потолков типа "Армстронг" (без разборки каркаса) -107,0 м²</p>
		<p><i>лестничные клетки</i></p> <p>Очистка вручную поверхности потолков</p> <p>Отбивка штукатурки с поверхностей стен</p> <p>Разборка поручней и ограждений</p>	м ²	<p>Очистка поверхности потолков -50,0 м²</p> <p>Отбивка штукатурки с поверхностей стен - 220,0 м²</p> <p>Разборка поручней и ограждений лестниц - 20,0 м.п.</p>
<p>Двери 1 этажа Блок 1</p>	<p>Дверные полотна осели или имеют неплотный</p>	<p><i>Замена дверных заполнений проемов:</i></p>	шт.	<p>Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м - 21 шт.</p>

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
	притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 0,9х2,1 м		Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м - 4 шт Металлический дверной блок 0,9х2,1 м - 5 шт.
Ремонт полов, стен, потолков 1 этажа Блок 2	Средний физический износ – 61%. Ограничено-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Физкультурный зал</i> Стёсывание старой краски со стен	м ²	1160,0
		<i>Раздевалки, подсобные, душевые помещения прилегающие к физкультурному залу:</i> Стёсывание старой краски Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток Разборка деревянного плинтуса Разборка покрытий полов: из линолеума Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок - 500,0 м ² Разборка облицовки стен из керамических плиток - 300,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток - 60,0 м ² Разборка деревянного плинтуса - 180,0 м.п. Разборка покрытий полов из линолеума - 178,5 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела - 238,5 м ²
		<i>Пищеблок</i> Очистка вручную поверхности потолков от набела Разборка покрытий полов из керамических плиток Разборка облицовки стен из керамических плиток Стёсывание старой краски	м ²	Очистка вручную поверхности потолков от набела - 184,4 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток - 184,4 м ² Разборка облицовки стен из керамических плиток - 355,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски) - 380,0 м ²
		<i>Обеденный зал</i>		Разборка деревянного плинтуса-50,0 м.п.

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Разборка деревянного плинтуса Разборка покрытий полов: из линолеума Разборка покрытий полов из керамических плиток Стёсывание старой краски Разборка облицовки стен из керамических плиток Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-277,9 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-58,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-210,0 м Разборка облицовки стен из керамических плиток -65,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-335,9 м ²
		<i>кабинеты</i> Стёсывание старой краски Замена деревянного плинтуса Разборка покрытий полов из линолеума Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-674 м ² Разборка деревянного плинтуса-115,0 м Разборка покрытий полов: из линолеума-397,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-397,0 м ²
		<i>уборные</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток-110,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-18,5 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-18,5 м ²
		<i>тамбуры</i> Очистка вручную поверхности потолков от набела Разборка покрытий полов из керамических плиток Стёсывание старой краски	м ²	Очистка вручную поверхности потолков от набела-47 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-47 м ² Очистка вручную поверхности стен от

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
				красок (Стёсывание старой краски) - 180,0 м ²
		<i>лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков Отбивка штукатурки с поверхностей: стен Замена поручней и ограждений	м ²	Очистка вручную поверхности потолков - 90,0 м ² Отбивка штукатурки с поверхностей: стен - 315,0 м ² Разборка поручней / ограждений-25 м
		<i>коридор</i> Стёсывание старой краски Замена негодных панелей подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) Разборка деревянного плинтуса Разборка покрытий полов из линолеума	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски) - 582,0 м ² Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей)-230,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-187,0 м.п. Разборка покрытий полов: из линолеума-230,0 м ²
Двери 1 этажа Блок 2	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	<i>Замена дверных заполнений проемов:</i> Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-47 шт Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-7 шт Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-5 шт
Ремонт полов, стен, потолков 1 этажа Блок 3	Средний физический износ – 61%. Ограниченно-работоспособное состояние с переходом в	<i>Кабинеты</i> Разборка покрытий полов из линолеума Замена деревянного плинтуса Стёсывание старой краски	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-757,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-433,0 м Очистка вручную поверхности стен от

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
	неудовлетворительное	Очистка вручную поверхности потолков от набега		красок (Стёсывание старой краски)-1225,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набега-757,0 м ²
		<i>Санузлы</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток Очистка вручную поверхности потолков от набега	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток-420,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-70,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набега-70,0 м ²
		<i>коридоры</i> Разборка покрытий полов: из линолеума Разборка деревянного плинтуса Стёсывание старой краски со стен Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса)	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-339,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-164,0 м Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-437,0 м ² Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей) -339,0 м ²
		<i>Вестибюль</i> Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) Стёсывание старой краски со стен	м ²	Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей)-150,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-300,0 м ²
		<i>Лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков Стёсывание старой краски со стен	м ²	Очистка вручную поверхности потолков - 55,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Разборка поручней и ограждений		красок (Стёсывание старой краски)-195,0 м ² Разборка поручней и ограждений-15,0 м
Двери 1 этажа Блок 3	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Разборка, замена дверных заполнений проемов: Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт.	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-30 шт. Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-5 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-6 шт.
Ремонт полов, стен, потолков 2 этажа Блок 1	Средний физический износ – 61%. Ограниченно-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Раздевалки</i> Стёсывание старой краски со стен Очистка вручную поверхности потолков от набега Замена деревянного плинтуса	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски) -166,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набега -86,2 м ² Демонтаж деревянного плинтуса-53,0 м.п.
		<i>душевые / уборные</i> Очистка вручную поверхности потолков от набега Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток	м ²	Очистка вручную поверхности потолков от набега-46,5 м ² Разборка облицовки стен из керамических плиток-235,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-46,5 м ²
		<i>Кабинеты</i> Очистка вручную поверхности потолков Стёсывание старой краски со стен Разборка покрытий полов из линолеума Замена деревянного плинтуса	м ²	Очистка вручную поверхности потолков - 48,2 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-220,0 м ² Разборка покрытий полов из линолеума-48,2 м ² Демонтаж деревянного плинтуса-75,0 м.п.

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		<i>коридор</i> Разборка покрытий полов: из линолеума Демонтаж деревянного плинтуса Очистка вручную поверхности потолков Стёсывание старой краски со стен	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-50,6 м ² Демонтаж деревянного плинтуса-59,0 Очистка вручную поверхности потолков - 50,6 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-155,0 м ²
		<i>лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков Отбивка штукатурки с поверхностей: стен Разборка поручней и ограждений	м ²	Очистка вручную поверхности потолков - 42,6 м ² Отбивка штукатурки с поверхностей: стен-168,0 м ² Разборка поручней и ограждений-10,0 м
		<i>Бассейн</i> Разборка покрытий полов из керамических плиток чаши бассейна Разборка облицовки стен из керамических плит чаши бассейна Разборка покрытий полов из керамических плиток Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка облицовки подвесных потолков (демонтаж негодных панелей)	м ²	Разборка покрытий полов чаши бассейна из керамических плиток-200,0 м ² Разборка облицовки стен чаши бассейна из керамических плиток 260,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-170,0 м ² Разборка облицовки стен из керамических плиток-170,0 м ² Разборка облицовки подвесных потолков (демонтаж негодных панелей)-350,5 м ²
Двери 2 этажа Блок 1	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены.	<i>Разборка дверных заполнений проемов</i> Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт.	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-15 шт. Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-6 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-4 шт.

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%			
Ремонт полов, стен, потолков 2 этажа Блок 2	Средний физический износ – 61%. Ограниченно-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Коридор</i> Разборка покрытий полов: из линолеума Замена деревянного плинтуса Стёсывание старой краски Замена облицовки подвесных потолков (демонтаж негодных панелей)	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-294,0 м ² Демонтаж деревянного плинтуса-195,0 Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-600,0 м ² Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков-100,0 м ²
		<i>классы, кабинеты</i> Разборка покрытий полов: из линолеума Замена деревянного плинтуса Очистка вручную поверхность потолков от набела Стёсывание старой краски		м ²
		<i>Санузлы</i> Очистка вручную поверхность потолков от набела Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток	м ²	
		<i>Актальный зал</i> Замена негодных досок покрытий паркетных полов Стёсывание старой краски		м ²

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков		Разборка облицовки подвесных потолков (демонтаж негодных панелей)-70,0 м ²
		<i>Спортзал</i> Стёсывание старой краски	м ²	Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-480,0 м ²
		<i>лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков Отбивка штукатурки с поверхностей: стен Разборка поручней и ограждений	м ²	Очистка вручную поверхности потолков - 90,0 м ² Отбивка штукатурки с поверхностей: стен-210,0 м ² Разборка поручней и ограждений-20,0 м
Двери 2 этажа Блок 2	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	<i>Разборка дверных заполнений проемов:</i> Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-26 шт. Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-8 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-5 шт.
Ремонт полов, стен, потолков 2 этажа Блок 3	Средний физический износ – 61%. Ограниченно-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Кабинеты</i> Разборка покрытий полов из линолеума Разборка деревянного плинтуса Стёсывание старой краски Очистка вручную поверхности потолков от набега	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-901,8 м ² Разборка деревянного плинтуса-527,0 м.п. Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-1500,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набега-901,8 м ²
		<i>Санузлы/медкабинеты</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток-600,0 м ²

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Разборка покрытий полов из керамических плиток Очистка вручную поверхности потолков от набела		Разборка покрытий полов из керамических плиток-136,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-136,0 м ²
		<i>коридоры</i> Разборка покрытий полов из линолеума Разборка деревянного плинтуса Стёсывание старой краски Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса)	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-480,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-255,0 м.п. Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски) -735,0 м ² Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей) -480,0 м ²
		<i>лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков от набела Стёсывание старой краски Разборка поручней с перилами	м ²	Очистка вручную поверхности потолков от набела-85,3 м ² Стёсывание старой краски-250,0 м ² Разборка поручней с перилами-25,0 м
Двери 2 этажа Блок 3	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	<i>Разборка дверных заполнений проемов:</i> Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт.	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-35 шт. Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-1 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-3 шт.
		<i>библиотека</i>	м ²	Разборка покрытий полов: паркетных

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
Ремонт полов, стен, потолков 3 этажа Блок 2	Средний физический износ – 61%. Ограничено-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	Замена негодных досок покрытий полов паркетных Замена деревянного плинтуса Очистка вручную поверхности потолков от красок Стёсывание старой краски		(негодных досок)-100,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-65,0 м.п. Очистка вручную поверхности потолков от красок-210,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-180,0 м ²
		<i>кабинеты</i> Разборка покрытий полов из линолеума Разборка деревянного плинтуса Стёсывание старой краски Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-63,2 м ² Разборка деревянного плинтуса-64,0 м.п. Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-200,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-63,2 м ²
		<i>коридор</i> Разборка покрытий полов из линолеума Разборка деревянного плинтуса Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков Стёсывание старой краски	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-103,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-90,0м Разборка облицовки подвесных потолков (демонтаж негодных панелей)-50,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-270,0 м ²
		<i>лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков от набела Стёсывание старой краски Разборка поручней с перилами	м ²	Очистка вручную поверхности потолков от набела-17,3 м ² Стёсывание старой краски-53,0 м ² Разборка поручней с перилами-7,0 м
Двери 3 этажа	Дверные полотна осели или имеют	<i>Разборка дверных заполнений проемов:</i>	шт.	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-7 шт.

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
Блок 2	неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м		Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-1 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-1 шт.
Ремонт полов, стен, потолков 3 этажа Блок 3	Средний физический износ – 61%. Ограничено-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Кабинеты</i> Разборка покрытий полов: из линолеума Разборка деревянного плинтуса Стёсывание старой краски Очистка вручную поверхности потолков от набега	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-1001,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-575,0 м.п. Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-1610,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набега-1001,0 м ²
		<i>санузлы</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток Очистка вручную поверхности потолков от набега	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток-412,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-70,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набега-70,0 м ²
		<i>коридор</i> Разборка покрытий полов из линолеума Замена деревянного плинтуса Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими Стёсывание старой краски	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-472,2 м ² Разборка деревянного плинтуса-245,0 м.п. Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей)-240,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
				красок (Стёсывание старой краски)-700,0 м ²
		<i>лестничные клетки</i> Очистка вручную поверхности потолков от набела Стёсывание старой краски Разборка поручней с перилами	м ²	Очистка вручную поверхности потолков от набела-50,0 м ² Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-155,0 м ² Разборка поручней с перилами-15,0 м
Двери 3 этажа Блок 3	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	<i>Разборка дверных заполнений проемов:</i> Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт.	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-29 шт. Деревянный дверной блок 1,2х2,1 м-1 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-3 шт.
Ремонт полов, стен, потолков 4 этажа Блок 3	Средний физический износ – 61%. Ограничено-работоспособное состояние с переходом в неудовлетворительное	<i>Кабинеты</i> Разборка покрытий полов из линолеума Замена деревянного плинтуса Стёсывание старой краски Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Разборка покрытий полов: из линолеума-720,0 м ² Разборка деревянного плинтуса-408,0 м.п. Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-1160,0 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-720,0 м ²
		<i>санузлы</i> Разборка облицовки стен из керамических плиток Разборка покрытий полов из керамических плиток Очистка вручную поверхности потолков от набела	м ²	Разборка облицовки стен из керамических плиток-250,0 м ² Разборка покрытий полов из керамических плиток-41,4 м ² Очистка вручную поверхности потолков от набела-41,4 м ²

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		<p><i>коридоры</i></p> <p>Разборка покрытий полов: из линолеума</p> <p>Разборка деревянного плинтуса</p> <p>Замена негодных панелей облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса)</p> <p>Стёсывание старой краски</p>	м ²	<p>Разборка покрытий полов: из линолеума-380,0 м²</p> <p>Разборка деревянного плинтуса-165,0 м.п.</p> <p>Разборка облицовки подвесных потолков панелями потолочными акустическими (без разборки каркаса) (замена негодных панелей)-190,0 м²</p> <p>Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-485,0 м²</p>
		<p><i>лестничные клетки</i></p> <p>Очистка вручную поверхности потолков от набела</p> <p>Стёсывание старой краски</p> <p>Разборка поручней с перилами</p>	м ²	<p>Очистка вручную поверхности потолков от набела-55,0 м²</p> <p>Очистка вручную поверхности стен от красок (Стёсывание старой краски)-160,0 м²</p> <p>Разборка поручней с перилами-18,0 м</p>
Двери 3 этажа Блок 3	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; наличники повреждены Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м Металлический дверной блок 1,2х2,1 м	шт.	Деревянный дверной блок 0,9х2,1 м-21 шт. Металлический дверной блок 1,2х2,1 м-4 шт.
Система отопления				
Трубопроводы системы отопления	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Выполнить демонтаж труб системы отопления с заменой на трубопроводы из стальных электросварных труб. Разборка тепловой изоляции	м.п.	Разборка труб отопления диаметром: Ø159мм – 8,0 м.п. Ø133мм-66,0 м.п. Ø108мм-166,0 м.п. Ø89мм-96,0 м.п. Ø76мм-148,0 м.п.

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		(количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР))		Ø57мм-304,0 м.п. Ø40мм-322,0 м.п. Ø32мм-364,0 м.п. Ø25мм-1838,0 м.п. Ø20мм-815,0 м.п. Демонтаж тепловой изоляции-580 м ² /20,1 м ³
Приборы отопления	Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления. Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Выполнить замену чугунных радиаторов старого образца (количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР))	шт.	469 шт /7504 секц.
Балансировочные краны отопительных приборов	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Замена балансировочных кранов отопительных приборов Ø20 мм (количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР))	шт.	938
Запорная арматура	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Замена запорной арматуры (количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР))	шт.	Демонтаж запорной арматуры диаметром: Ø159мм – 4 шт Ø133мм -2 шт Ø108мм – 15 шт Ø89мм-4 шт Ø76мм-6 шт Ø50мм-8 шт Ø32мм-34 шт Ø25мм-68 шт Ø20мм-162 шт Ø15мм-174 шт Демонтаж клапана обратного муфтового Ø20мм – 3 шт

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
Грязевик абонентский	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Замена грязевика абонентского	шт.	Демонтаж грязевика абонентского: Ø100 мм – 4 Ø 76 мм - 2

Система вентиляции

Элементы вытяжной вентиляции Блок 1	Физический износ 60%.. Ограничено-работоспособное состояние. Большинство приборов находится в нерабочем состоянии. Требуется замена оборудования	Выполнить замену вентиляционного оборудования: Вентилятор радиальный ВЦ4-75-6,3 с виброизоляторами	кг	3*182,2= 546,6
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-5 с виброизоляторами	кг	95,2
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-2,5 с виброизоляторами	кг	2*62,3= 124,6
		Вентилятор радиальный ВЦ4-76-2,5к с виброизоляторами	кг	2*37=74
		Калорифер КВС-8Б (6 шт.)	кг	6*97= 582
		Клапан воздушный КВУ 600х1000Б	кг	44
		Фильтр ФЯУБ	кг	6*2,8= 16,8
		Гибкая вставка круглая Ø630 В.00.00-12	кг	3*2,09= 6,27
		Гибкая вставка круглая Ø500 В.00.00-09	кг	1,71
		Гибкая вставка круглая Ø400 В.00.00-08	кг	4*1,34= 5,36
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-15	кг	3*2,11= 6,33
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-11	кг	1,64
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-08	кг	4*1,34= 5,36
		Подставка под калорифер (6 шт.)	кг	6*2,1= 12,6
		Клапан обратный КО-04	кг	3*12,1= 36,3
		Клапан обратный КО-03	кг	8,1
		Клапан обратный КО-01	кг	4*5,5= 22
		Заслонка воздушная Р315Р	кг	3*7,64= 22,92
		Заслонка воздушная Р500Р	кг	16,08
		Глушитель шума ГТК1-6	кг	9*43,5= 391,5
Глушитель шума ГТК1-4	кг	17*27,2= 462,4		
Глушитель шума ГТК1-1	кг	2*105,3= 210,6		
Клапан лепестковый	кг	2*7,16= 14,32		
Обтекатель ОП2-3	кг	2*2,16= 4,32		

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Решетка щелевая Р 150	кг	29*0,3= 8,7
		Решетка щелевая Р 200	кг	23*0,48= 11,04
		Решетка вентиляционная РВ 1-3	кг	4*2,46= 9,84
		Решетка вентиляционная РВ 1-5	кг	16*4,97= 79,52
		Секция с 6-ю ячейками фильтров из уголка	кг	220
		Дверь герметическая утепленная	кг	33,6
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм $\varnothing 200$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	16
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\varnothing 225$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	10
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\varnothing 250$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	11
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\varnothing 315$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	35
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\varnothing 400$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	8
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\varnothing 500$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	29
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\varnothing 630$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	12
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм $\varnothing 225$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	10
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм $\varnothing 250$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	4
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм $\varnothing 315$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	39

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм $\text{Ø}500$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	51
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм $\text{Ø}710$ (ГОСТ 14918-80)	м ²	11
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм 100x150 (ГОСТ 14918-80)	м ²	12
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм 150x150 (ГОСТ 14918-80)	м ²	2
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм 200x100 (ГОСТ 14918-80)	м ²	14
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм 200x150 (ГОСТ 14918-80)	м ²	24
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм 250x150 (ГОСТ 14918-80)	м ²	4
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,5$ мм 250x200 (ГОСТ 14918-80)	м ²	9
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм 300x150 (ГОСТ 14918-80)	м ²	4
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм 250x500 (ГОСТ 14918-80)	м ²	15
		Воздуховод из тонколистовой	м ²	58

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм 500х400 (ГОСТ 14918-80)		
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм 600х400 (ГОСТ 14918-80)	м ²	10
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм 800х500 (ГОСТ 14918-80)	м ²	11
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм 500х800 (ГОСТ 14918-80)	м ²	11
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм 300х150 (ГОСТ 14918-80)	м ²	5
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм 100х500 (ГОСТ 14918-80)	м ²	50
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,4$ мм 800х1000 (ГОСТ 14918-80)	м ²	11
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=2,0$ мм 200х200 (ГОСТ 14918-80)	м ²	12
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=2,0$ мм 250х200 (ГОСТ 14918-80)	м ²	16
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=2,0$ мм 250х200 (ГОСТ 14918-80)	м ²	16
		Переходы из тонколистовой оцинкованной стали	м ²	7,7

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		δ=1,4мм (ГОСТ 14918-80)		
		Переходы и коробка из тонколистовой оцинкованной стали δ=1,0 мм (ГОСТ 14918-80)	м ²	3
		Коробка из тонколистовой оцинкованной стали δ=1,4 мм (ГОСТ 14918-80)	м ²	2,2
		Плиты из минеральной ваты толщ. δ=50 мм	м ³	1,5
		Плиты из минеральной ваты толщ. δ=70 мм	м ³	11
		Сталь оцинкованная толщ. δ=0,8 мм (ГОСТ 14918-80)	м ²	151
Элементы вытяжной вентиляции Блок 2	Физический износ 60%.. Ограничено-работоспособное состояние. Большинство приборов находится в нерабочем состоянии. Требуется замена оборудования	Вентилятор радиальный ВЦ4-75-8 с виброизоляторами	кг	2*199=398
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-6,3 с виброизоляторами	кг	2*197=394
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-5 с виброизоляторами	кг	1*105,5
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-3,15 с виброизоляторами	кг	1*38,1
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-2,5 с виброизоляторами	кг	4*25,3=101,2
		Вентилятор крышный ВКР-8	кг	3*310=930
		Вентилятор вытяжной канальный ВК-ВУХЛ.4.2	кг	2*160=320
		Калорифер КВБ-10Б (6 шт.)	кг	2*137=274
		Калорифер КВС-10Б (6 шт.)	кг	4*105=420
		Клапан воздушный КВУ 600x1000Б	кг	2*44=88
		Клапан воздушный КВУ 1600x1000Б	кг	2*95,5=191
		Фильтр ФЯУБ (S=10,44 м ²)	кг	29*2,8=81,2
		Гибкая вставка круглая Ø800 В.00.00-13	кг	2*2,09=4,18
		Гибкая вставка круглая Ø630 В.00.00-12	кг	2*2,09=4,18
		Гибкая вставка круглая Ø500 В.00.00-09	кг	2*1,64=3,28

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Гибкая вставка круглая Ø400 В.00.00-04	кг	3*1,24=3,72
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-16	кг	2*2,11=4,22
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-15	кг	2*2,11=4,22
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-11	кг	2*1,64=3,28
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-07	кг	1*1,14
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-07	кг	3*1,14=3,42
		Подставка под калорифер из уголка 50х5 (6 шт.)	кг	6*2,1=12,6
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000 (5.904-20) 250х250	кг	23*15,2=350
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-01 (5.904-20) 300х300	кг	1*18,0
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-02 (5.904-20) 400х400	кг	6*24,5=147
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-05 (5.904-20) 800х800	кг	2*90=180
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-06 (5.904-20) 1000х1000	кг	4*129,7=519
		Клапан обратный АЗЕ.025.000-01 (250х250)	кг	23*3,0=69
		Клапан обратный АЗЕ.025.000-02 (300х300)	кг	1*4,5
		Клапан обратный АЗЕ.026.000 (400х400)	кг	6*7,0=42
		Клапан обратный АЗЕ.027.000-01 (1000х1000)	кг	5*22,89=114,5
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с600 (200х150)	кг	1*7,5
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с607 (200х400)	кг	3*9,5=28,5
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с609 (400х400)	кг	1*12,35
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с610 (250х500)	кг	1*12,44

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Клапан дымовой КПДШВ35	кг	5*29= 145
		Шумоглушитель трубчатый ГТК 1-2	кг	1*12,9
		Шумоглушитель трубчатый ГТК 1-4	кг	18*28,1= 506
		Шумоглушитель трубчатый ГТК1-6	кг	10*16,4= 164,0
		Шумоглушитель трубчатый ГТК2-2	кг	1*7,7
		Шумоглушитель пластинчатый ГП2-1	кг	9*105,3= 948
		Шумоглушитель пластинчатый ГП2-2	кг	12*145,2= 1743
		Шумоглушитель пластинчатый ГП6-1	кг	13*151,5= 1970
		Обтекатель ОП 2-3	кг	16*2,16= 34,6
		Решетка щелевая Р 150	кг	53*0,3= 16,0
		Решетка щелевая Р 200	кг	19*0,48= 9,12
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 250x250 мм	кг	19*1,74= 33,1
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 400x200 мм	кг	4*2,46= 9,84
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 400x250 мм	кг	10*2,46= 24,6
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 400x400 мм	кг	19*3,6= 68,4
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 800x250 мм	кг	11*5,97= 65,7
		Секция с 4-ю ячейками фильтров из уголка 50x5	кг	162,0
		Секция с 9-ю ячейками фильтров из уголка 50x5	кг	280,0
		Дверь герметическая утепленная	кг	33,6

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\text{Ø}250$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	12/10,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\text{Ø}315$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	3/3,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\text{Ø}500$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/10,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\text{Ø}630$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/11,9
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\text{Ø}800$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/15,0
		Зонт вентиляционный кухонный пристенный (тип 1) ЗВК-1400*600*400	шт.	1
		Зонт вентиляционный кухонный вытяжной пристенный (тип 3) с жироулавливающим фильтром ЗВК-800*800*400	шт.	1
		Зонт вентиляционный кухонный приточно-вытяжной, островной, трапециальный с козырьком (тип 3), из нержавеющей стали, с жироулавливающим фильтром ЗВК-СБ-ПВ(2/200*2/250)-200*1400*400-ТК-Л-К-БК-СВ/7(4)	шт.	2
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-8 с виброизоляторами	кг	2*199=398
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-6,3 с виброизоляторами	кг	2*197=394
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-5 с виброизоляторами	кг	1*105,5

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-3,15 с виброизоляторами	кг	1*38,1
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-2,5 с виброизоляторами	кг	4*25,3=101,2
		Вентилятор крышный ВКР-8	кг	3*310=930
		Вентилятор вытяжной канальный ВК-ВУХЛ.4.2	кг	2*160=320
		Калорифер КВБ-10Б (6 шт.)	кг	2*137=274
		Калорифер КВС-10Б (6 шт.)	кг	4*105=420
		Клапан воздушный КВУ 600х1000Б	кг	2*44=88
		Клапан воздушный КВУ 1600х1000Б	кг	2*95,5=191
		Фильтр ФЯУБ (S=10,44 м2)	кг	29*2,8=81,2
		Гибкая вставка круглая Ø800 В.00.00-13	кг	2*2,09=4,18
		Гибкая вставка круглая Ø630 В.00.00-12	кг	2*2,09=4,18
		Гибкая вставка круглая Ø500 В.00.00-09	кг	2*1,64=3,28
		Гибкая вставка круглая Ø400 В.00.00-04	кг	3*1,24=3,72
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-16	кг	2*2,11=4,22
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-15	кг	2*2,11=4,22
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-11	кг	2*1,64=3,28
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-07	кг	1*1,14
		Гибкая вставка квадратная Н.00.00-07	кг	3*1,14=3,42
		Подставка под калорифер из уголка 50х5 (6 шт.)	кг	6*2,1=12,6
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000 (5.904-20) 250х250	кг	23*15,2=350
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-01 (5.904-20) 300х300	кг	1*18,0
		Клапан	кг	6*24,5=147

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		огнезадерживающий АЗЕ.066.000-02 (5.904-20) 400х400		
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-05 (5.904-20) 800х800	кг	2*90=180
		Клапан огнезадерживающий АЗЕ.066.000-06 (5.904-20) 1000х1000	кг	4*129,7=519
		Клапан обратный АЗЕ.025.000-01 (250х250)	кг	23*3,0=69
		Клапан обратный АЗЕ.025.000-02 (300х300)	кг	1*4,5
		Клапан обратный АЗЕ.026.000 (400х400)	кг	6*7,0=42
		Клапан обратный АЗЕ.027.000-01 (1000х1000)	кг	5*22,89=114,5
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с600 (200х150)	кг	1*7,5
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с607 (200х400)	кг	3*9,5=28,5
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с609 (400х400)	кг	1*12,35
		Клапан лепестковый Кл 150.09 с600с610 (250х500)	кг	1*12,44
		Клапан дымовой КПДШВ35	кг	5*29= 145
		Шумоглушитель трубчатый ГТК 1-2	кг	1*12,9
		Шумоглушитель трубчатый ГТК 1-4	кг	18*28,1= 506
		Шумоглушитель трубчатый ГТК1-6	кг	10*16,4= 164,0
		Шумоглушитель трубчатый ГТК2-2	кг	1*7,7
		Шумоглушитель пластинчатый ГП2-1	кг	9*105,3= 948
		Шумоглушитель пластинчатый ГП2-2	кг	12*145,2= 1743
		Шумоглушитель пластинчатый ГП6-1	кг	13*151,5= 1970
		Обтекатель ОП 2-3	кг	16*2,16= 34,6
		Решетка щелевая Р 150	кг	53*0,3= 16,0
		Решетка щелевая Р 200	кг	19*0,48= 9,12
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с	кг	19*1,74= 33,1

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		порошковым покрытием, РВ-1, размер 250х250 мм		
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 400х200 мм	кг	4*2,46= 9,84
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 400х250 мм	кг	10*2,46= 24,6
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 400х400 мм	кг	19*3,6= 68,4
		Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием, РВ-1, размер 800х250 мм	кг	11*5,97= 65,7
		Секция с 4-ю ячейками фильтров из уголка 50х5	кг	162,0
		Секция с 9-ю ячейками фильтров из уголка 50х5	кг	280,0
		Дверь герметическая утепленная	кг	33,6
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\text{Ø}250$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	12/10,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм $\text{Ø}315$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	3/3,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\text{Ø}500$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/10,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\text{Ø}630$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/11,9
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\text{Ø}800$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/15,0
		Зонт вентиляционный кухонный пристенный (тип	шт.	1

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		1) ЗВК-1400*600*400		
		Зонт вентиляционный кухонный вытяжной пристенный (тип 3) с жирулавливающим фильтром ЗВК-800*800*400	шт.	1
		Зонт вентиляционный кухонный приточно-вытяжной, островной, трапециальный с козырьком (тип 3), из нержавеющей стали, с жирулавливающим фильтром ЗВК-СБ-ПВ(2/200*2/250)-200*1400*400-ТК-Л-К-БК-СВ/7(4)	шт.	2
Элементы вытяжной вентиляции Блок 3	Физический износ 60%.. Ограничено-работоспособное состояние. Большинство приборов находится в нерабочем состоянии. Требуется замена оборудования	Вентилятор радиальный ВЦ4-75-6,3 с виброизоляторами	кг	2*182,2=364,4
		Калорифер КВБ-10Б (2 шт.)	кг	6*97=582
		Фильтр ФЯУБ	кг	2*2,8=5,6
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-6,3 с виброизоляторами	кг	1*182,2=182,2
		Калорифер КВБ-10Б (6 шт.)	кг	6*97=582
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-5 с виброизоляторами	кг	2*95,2=190,4
		Калорифер 4АВОВ4 (2 шт.)	кг	2*6,1=12,2
		Вентилятор радиальный ВЦ4-75-2,5 с виброизоляторами	кг	5*62,3=311,5
		Калорифер 4АА6382 (5 шт.)	кг	5*6,1=30,5
		Вентилятор дымоудаления ВКР8.00-01	кг	254
		Фильтр (S=18*0,36м2=6,48)	кг	18*2,8=50,4
		Клапан воздушный утепленный КВУ 600x1000Б	кг	2*44=88
		Гибкая вставка квадратная 441x441	кг	3*8,25=24,8
		Гибкая вставка круглая Ø630	кг	3*8,2=24,6

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		Гибкая вставка квадратная 350x350	кг	2*6,2= 12,4
		Гибкая вставка круглая Ø500	кг	2*6,1= 12,2
		Гибкая вставка квадратная 220x220	кг	5*3,25= 16,25
		Гибкая вставка круглая Ø250	кг	5*3,2= 16,0
		Шумоглушитель трубчатый ГТК 1-3	кг	10*21= 210,0
		Шумоглушитель трубчатый ГТК 1-4	кг	10*27,2= 272,0
		Шумоглушитель трубчатый ГТК1-6	кг	10*16,4= 164,0
		Шумоглушитель трубчатый ГТК1-7	кг	2*18,8= 37,6
		Шумоглушитель трубчатый ГТК2-6	кг	1*24,6= 24,6
		Шумоглушитель пластинчатый ГП2-2	кг	4*145,2= 280,8
		Шумоглушитель пластинчатый ГП6-2	кг	8*211,56= 1692
		Обтекатель ОП 2-3	кг	18*2,16= 38,88
		Клапан обратный (5.904-41) КОП-5	кг	2*17,8= 35,6
		Клапан огнезадерживающий (5.904-20) 250x250	кг	20*15,2=304
		Клапан огнезадерживающий (5.904-20) 300x300	кг	11*18=198
		Клапан огнезадерживающий (5.904-20) 400x400	кг	24,5
		Клапан огнезадерживающий (5.904-20) 500x500	кг	39,7
		Клапан огнезадерживающий (5.904-20) 600x600	кг	2*58,9=117,8
		Клапан огнезадерживающий (5.904-20) 800x800	кг	3*90=270
		Клапан дымовой КПДШВ35	кг	4*29= 116
		Зонт ЗК.00.000	кг	2,0
		Решетки щелевые регулирующие типа Р150	кг	35*0,3=10,5
		Решетки щелевые	кг	247*0,48=118,6

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
		регулирующие типа Р200		
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\varnothing 630$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/12,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=0,7$ мм $\varnothing 500$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	6/10,0
		Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\delta=1,0$ мм $\varnothing 250$ (ГОСТ 14918-80)	п.м./ м ²	15/12,0
Система электроснабжения				
Изделия электромонта жьне	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Требуется замена электрических щитов; Замена проводки; Замена люминесцентных светильников; светильников с лампами накаливания, на современные светодиодные светильники (количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР)	шт.	Щит электрический 500x500мм до 10кВ-20 шт. Светильники уличные-25 шт. Светильники люминесцентные-1417 шт. Светильники с лампами накаливания-74 шт. Розетки-367 шт. Выключатели-476 шт.
Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией				
Приборы охранно-пожарной сигнализации	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 70%	Выполнить замену приборов охранно-пожарной сигнализации и кабельных линий. (количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР)	шт.	Пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М»-1 шт. Блок сигнально-пусковой «С2000-СП1 исп. 01»-3 шт Контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ»-5 шт. Адресный релейный блок на два реле «С2000-СП2»-8 шт.

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
				<p>Адресный двухзонный расширитель «С2000-АР2 исп.01»-7 шт.</p> <p>Прибор речевого оповещения Рупор исп. 01-7шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный РИП-12 RS-7 шт.</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В 17А/ч-7 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный линейный «ИПДЛ-Д-1/4Р»-8 шт.</p> <p>Извещатель адресный пожарный дымовой оптико-электронный с базой «ДИП-34А-340 шт.</p> <p>Извещатель адресный пожарный ручной «ИПР 513-3А»-42 шт.</p> <p>Речевой оповещатель. Настенное исполнение 4Ом, выходная мощность 3Вт «Соната-3»-60 шт.</p> <p>Световое табло «ВЫХОД», напряжение питания -12В «Молния-12»-48 шт.</p> <p>Светозвуковое табло «Выход», напряжение питания – 12В «Молния-12-3»-8 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный комбинированный, напряжение питания – 12В «Гром-12К-1 шт.</p>
			м	<p>Кабель для монтажа систем сигнализации КСВВнг-LS 2x0,5-5000 м</p> <p>Кабель с медными жилами, с изоляцией и</p>

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
				оболочкой из ПВХ пластика 3x1,5 ВВГнг м. 100 Короб электротехнический жесткий из поливинилхлорида 15x10--200 м Короб электротехнический жесткий из поливинилхлорида 20x10-2000 м Короб электротехнический жесткий из поливинилхлорида 25x16-1000 м
Система водоснабжения и водоотведения				
Трубопроводы водоотведения	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Выполнить демонтаж трубопроводов канализационных чугунных с заменой на трубопроводы из труб полипропиленовых. Предусмотреть замену трапов	м.п.	Разборка труб канализационных чугунных: ϕ 100мм – 401,0 м ϕ 50мм – 530,0 м
Трубопроводы водоснабжения	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Выполнить демонтаж стальных водопроводов с заменой на трубопроводы из труб полипропиленовых PN25. (количество и объем вновь монтируемого оборудования определить при разработке проектно-сметной документации (ведомость объемов работ (ВОР))	м.п.	Разборка стальных водопроводных труб: ϕ 40мм - 182 м ϕ 32мм - 94 ϕ 25мм - 183 м ϕ 20мм – 713 ϕ 15мм – 1150
Санфаянс	Физический износ. Неудовлетворительное состояние – износ 65%	Предусмотреть замену сантехнических приборов: унитаза с бачком, умывальники с сифоном и смесителем,	шт.	Смена сантехнических приборов: Унитаз "Компакт" с бачком и косым выпуском- 64 комп

Наименование элементов здания, материалы	Перечень дефектов. Качественные признаки износа	Примерный состав ремонтных работ, необходимых для устранения дефектов	Ед. изм.	Количественные характеристики дефектов
1	2	3	4	5
				Умывальник с сифоном и смесителем для умывальника-114 комп.