

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сметной документации «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»

(Согласно п.29 Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008г. с изменением от 13.09.2010) к сводному сметному расчету стоимости по проекту: «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»

Местоположение объекта - п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область.

Бюджет строительства – местный.

1. Сметная документация составлена в соответствии с положениями Методических рекомендаций по применению сметных норм №519-пр от 04.09.2019 г., Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утв. Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр и введенной в действие 05.10.2020 г, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

2. Сметная документация составлена в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. по сборникам Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, на монтаж оборудования (база ФСНБ-2001) в редакции 2020 г., с изменениями 1-9 утвержденным приказами Минстроя России № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр).

3. Последующий пересчет в текущий уровень цен 4 квартала 2021 г. выполнен в локальных сметных расчетах с применением индексов по статьям затрат по объектам строительства, выпущенных Минстроем РФ (Письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. №46012-ИФ/09)

Объекты образования - Школа

Козп,зпм=22.88,

КЭМ=8,81

Кмат=5,45

Для оборудования применен индекс в соответствии с Письмом Минстроя России от 22.11.2021 г. №50719-ИФ/09 прил.4 (Образование) Коб=4.51.

Для индексации транспортных расходов, относимых на стоимость строительства (автомобили-самосвалы) в соответствии с Письмом Минстроя России от 18.12.2021 г. №55924-ИФ/09, прил.7 – К=9.83

Для подсчета стоимости экспертизы СД в базовом уровне цен использован коэффициент, отражающий инфляционные процессы при определении стоимости проведения государственной экспертизы проектов– 6.2

4. Стоимость материалов и оборудования принята по федеральному сборнику сметных цен на материалы. При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ФССЦ-2001 сметная стоимость материалов и оборудования определена на основании конъюнктурного анализа, выполненного в соответствии с положениями п.п.13 – 17, 23 – 24, 91 – 92 Методики, утв. Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр, с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

5. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с методическими указаниями №812-пр от 21.12.2020 г. в редакции пр. №636 от 02.09.2021 г.

6. Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с методическими указаниями 774-пр от 11.12.2020 г.

7. Для работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве применяются коэффициенты 0.9к НР и 0.85 к СП.

8. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов применены коэффициенты 1.15 к затратам труда и 1.25 ко времени эксплуатации машин согласно п. 58 б Приказ от 04.08.2020 г. №421/пр - необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.

9. Согласно указанию заказчика в ССРСС включены следующие затраты:

- Затраты на ПИР, согласно расчета по СБЦ
- Затраты на экспертизу СД, согласно договора с ГАУ ВО Главгосэкспертиза.
- затраты на утилизацию строительного мусора, согласно расчета №1.
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в размере 2% согласно № 421/пр п.179, утвержден ГРБС

10. Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету (в ценах 4 квартала 2021 г.) составила - 155 681,01тыс. руб., в том числе НДС – 25 745,73 тыс. руб.

Стоимость строительства в ценах 2001 г. без НДС – 16 729,41 тыс. руб.

Составил



инженер-сметчик Шабанова С.В.