

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 3876
«Выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей",
находящегося по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»

Идентификационный код закупки 233340900677634090100100410014120243

п. Октябрьский

«22 » января 2024 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей» Калачевского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Парусовой Ирины Олеговны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СК «Симак Групп»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Киселевой Викторнии Александровны**, действующего на основании **Устава**, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и по результатам проведения электронного аукциона на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0129200005323003876 от 09.01.2024 г. заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

Общие положения

Настоящий контракт заключен в соответствии с положениями Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

К отношениям Сторон по настоящему контракту применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон №44-ФЗ), а также иных федеральных законов, законов Волгоградской области, подзаконных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Волгоградской области, действующих на момент его заключения. В случае если после заключения контракта будет принят закон, устанавливающий иные обязательные для Сторон правила, чем те, которые действовали при заключении контракта, условия заключенного контракта сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных контрактов.

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами, своевременно на условиях настоящего Контракта выполнить капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область (далее – работы) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Состав и объем работ определяется Приложением № 1 (Сметная документация) и Приложением № 2 (Описание объекта закупки) к настоящему Контракту.

1.3. Место выполнения работ: 404522, Волгоградская область, Калачевский район, п. Октябрьский (далее – «место выполнения работ»).

1.4. **ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ** (во исполнение ПП РФ от 29.06.2023 N 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»)

1.4.1. Условия об обязанностях Подрядчика:

1.4.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

1.4.1.2. Выполнить работы, указанные 1.4.1.1. настоящего Контракта (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

- проектная документация (Приложение №2.1 к Контракту);

- акт, утвержденный застройщиком или техническим Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких

дефектов (Приложение №1.1 к Контракту);

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

1.4.1.3. В течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

1.4.1.4. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

1.4.1.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

1.4.1.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.

1.4.1.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

1.4.1.8. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.4.1.9. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

1.4.1.10. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

1.4.2. Условия о правах Подрядчика:

1.4.2.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

1.4.2.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

1.4.2.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

1.4.3. Условия об обязанностях Заказчика

1.4.3.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

1.4.3.2. В течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем заключения контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой

частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

1.4.3.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

1.4.3.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

1.4.3.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

1.4.3.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

1.4.3.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

1.4.3.8. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

1.4.4. Условия о правах Заказчика.

1.4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

1.4.5. Условия о гарантии качества

1.4.5.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

1.4.5.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

1.4.5.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

1.4.5.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

1.4.5.5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

1.4.5.6. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

1.4.5.7. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

1.4.5.8. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня

подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

1.4.5.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

1.4.5.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

1.4.6. Условия о цене контракта

1.4.6.1. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

1.4.7. Условия об изменении, расторжении контракта

1.4.7.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

1.4.7.2. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

1.4.7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

1.4.7.4. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

1.4.7.5. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

1.4.7.6. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

1.4.8. Условия о приемке и оплате выполненных работ

1.4.8.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

1.4.8.2. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в

соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

1.4.9. Условия о сроке выполненных работ

1.4.9.1. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

1.4.10. Условия об ответственности сторон

1.4.10.1. Заказчик и подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом.

1.4.10.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

1.4.10.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

1.4.10.4. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

1.4.10.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

1.4.11. Порядок урегулирования разногласий

1.4.11.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

1.4.11.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

1.4.11.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

1.4.12. Условия о порядке направления уведомлений

1.4.12.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

1.4.12.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена контракта составляет **124 293 024,50 (сто двадцать четыре миллиона двести девяносто три тысячи двадцать четыре рубля 50 копеек)** с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается (Подрядчик освобождается от уплаты НДС).

Цена 1-го этапа: 56 834 012,25 рублей.

Цена 2-го этапа: 67 459 012,25 рублей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. В цену Контракта включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги в том числе НДС (*в случае если Подрядчик является плательщиком НДС*), сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с выполнением работ.

2.3. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом №44-ФЗ.

2.4. Оплата производится после завершения выполнения этапа работ (этапы работ указаны в Приложении № 4 к проекту Контракта), в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика не более чем в течение **10 рабочих** дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Оплата осуществляется в пределах выделенных Заказчику лимитов финансирования на соответствующий финансовый год.

Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации. Источник финансирования: бюджет Калачевского муниципального района Волгоградской области

КБК 913 0702 01102L7500 243 225 00000 012 0261 1 – 122 813 937,50 руб.

2024 г. – 56 157 687,50 рублей

2025 г. – 66 656 250,00 рублей

КБК 913 0702 01102L7500 243 225 00000 012 0161 1 – 1 479 087,00 руб.

2024 г. - 676 324,75 рублей

2025 г. – 802 762,25 рублей.

2.4.2. Предусмотрен авансовый платеж по Контракту в размере 10% от цены этапа Контракта. Заказчик перечисляет авансовый платеж на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 календарных дней с даты получения счета от Подрядчика.

Погашение аванса производится пропорционально в размере 10% от предъявленных к оплате объемов выполненных работ (этапа выполненных работ).

Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с Участником закупки, указанным в ч. 1 или 2 ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ не допускается (в соответствии с ч. 13 ст. 37 Федерального закона № 44 ФЗ).

2.4.3. Оплата выполненных по контракту работ производится на основании сметы контракта (Приложение № 3 к Контракту) (Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами).

2.5. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают акт взаимосверки обязательств по Контракту, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Контракта, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

В случае подписания Сторонами акта взаимосверки обязательств по Контракту оплата выполненных работ осуществляется Подрядчику за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанного акта и на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры (*при наличии*).

2.6. В случае если при начислении Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали акт взаимосверки обязательств по Контракту, Заказчик вправе не производить оплату по Контракту до уплаты Подрядчиком

начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Подрядчиком убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. Допускается удержание суммы неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю).

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.2. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика;
 - 3.1.3. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком и его субподрядчиками работы по Контракту, оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность;
 - 3.1.4. Отказаться от оплаты работ, в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Контрактом;
 - 3.1.5. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Контракта;
 - 3.1.6. Проводить экспертизу соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Контрактом, своими силами или путем привлечения экспертов, экспертных организаций;
 - 3.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.2. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту;
 - 3.2.3. Оплатить выполненную по Контракту работу после подписания документа о приемке.
- 3.3. Подрядчик вправе:
 - 3.3.2. Требовать от Заказчика приемки результатов выполнения работы;
 - 3.3.3. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы;
 - 3.3.4. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Контракта;
 - 3.3.5. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчику по вине Заказчика в ходе исполнения Контракта;
 - 3.3.6. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков/соисполнителей) обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством - разрешением (допуском, лицензией), либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.
- 3.4. Подрядчик обязан:
 - 3.4.2. Без увеличения цены выполнить работу в соответствии с условиями Контракта и передать Заказчику ее результаты Заказчику.
 - 3.4.3. Использовать материалы для проведения работ согласно условиям контракта.
 - 3.4.4. Своими силами и за свой счет, в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Контракта;
 - 3.4.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
 - 3.4.6. Предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;
 - 3.4.7. Обеспечить в ходе выполнения работ соблюдение необходимых мероприятий по охране труда и экологической безопасности, правил дорожного движения согласно нормативной документации, действующей на территории РФ;
 - 3.4.8. Обеспечить систематическую уборку участка работ;
 - 3.4.9. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения Контракта и полученным результатам;
 - 3.4.10. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта;
 - 3.4.11. Извещать Заказчика письменно, за 24 часа до начала приемки, о готовности ответственных конструкций и скрытых работ (при их наличии). Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов

освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.4.12. При проведении работ необходимо учитывать наличие в зоне производства работ, движение автомобильного транспорта, пешеходного движения. В связи с чем, зону производства работ оборудовать ограждающими устройствами, соответствующими дорожными знаками (при необходимости).

3.4.13. Подрядчик обязан при производстве Работ принимать все необходимые меры для предотвращения нанесения материального ущерба сооружениям и помещениям, иному имуществу Заказчика, находящихся на территории проведения Работ, выполнения санитарных, противопожарных, взрывобезопасных, требований по охране труда и иных мер безопасности. Ответственность за любые нарушения мер безопасности, а также за последствия этих нарушений несет Подрядчик.

Подрядчик обязан гарантировать освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом в процессе выполнения Работ Подрядчиком по настоящему контракту.

В случае возникновения претензий, требований и судебных исков к Подрядчику со стороны третьих лиц независимо от их характера, Заказчик не несет по ним ответственности. Ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц и окружающей природной среде, возникших в ходе выполнения Работ, несет Подрядчик.

3.4.14. В случаях, предусмотренных законодательством, иметь соответствующие разрешения (допуски, лицензии), либо иные документы, подтверждающие право на выполнение данного вида работ.

3.4.15. Предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.

3.4.16. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

3.5. ПРИВЛЕЧЕНИЕ К РАБОТАМ СУБПОДРЯДЧИКОВ

3.5.1. Подрядчик обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме **35%** от цены контракта в случае, если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

3.5.2. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

3.5.3. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 3.5.2. настоящего Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

3.5.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

3.5.5. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги.

3.5.6. Подрядчик несёт гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 3.5.2. – 3.5.4. настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

3.5.7. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4. Сроки выполнения работ по Контракту

4.1. Сроки выполнения работ: с даты заключения контракта по 30.06.2025 г.

4.2 Подрядчик вправе выполнить весь объем Работ (в том числе этап выполнения работ), предусмотренный контрактом, досрочно с письменного согласия Заказчика. В случае досрочного выполнения Работ без письменного согласия Заказчика, Подрядчик не вправе требовать досрочной оплаты за выполненные Работы.

4.3. Работы должны быть выполнены в соответствии с графиком выполнения работ – Приложение № 4 к настоящему Контракту.

4.4. Сроки отдельных этапов выполнения работ указаны в Приложение № 4 к настоящему Контракту.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1 Порядок сдачи и приемки производится в соответствии с ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

5.2. Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) в течение 10 рабочих дней после завершения выполнения этапа работ (этапы работ указаны в Приложении № 4 к проекту Контракта), формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (Подрядчика, Исполнителя), и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию по п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ.

5.3. К документу о приемке, предусмотренному п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ, Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) прилагает документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- акт о приемке выполненных работ формы КС-2 (И/ИЛИ иные документы в соответствии с требованиями Законодательства РФ);
- справка формы КС-3 (И/ИЛИ иные документы в соответствии с требованиями Законодательства РФ);
- счёт, счёт-фактура (при наличии).
- Акты на скрытые работы (при наличии скрытых работ);
- надлежащим образом заверенные копии сертификатов на используемые товары и/или материалы (при наличии таких товаров и/или материалов);
- исполнительная документация в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае, если на данные работы требуется исполнительная документация);
- И/ИЛИ Иные документы в соответствии с требованиями настоящего Контракта и/или Законодательства РФ.

Все документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.4. В срок не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 3 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ, заказчик (за исключением случая создания

приемочной комиссии в соответствии с ч. 6 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ) осуществляет одно из действий указанных в п. 4 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ

В случае получения в соответствии с п. 6 ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ, срок устранения причин, указанные в мотивированном отказе составляет не более 5 рабочих дней с даты получения такого отказа (или иной срок согласованный сторонами).

Датой приемки поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.5. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с ч. 13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

5.6. Подрядчик обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работ, предусмотренных контрактом. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем Контракте цели и влияют на качество работ.

5.7. Для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

5.8. До приемки результата работ риск повреждения или утраты результата работ, материалов, оборудования, конструкций и иных средств, используемых при исполнении настоящего Контракта, несет Подрядчик. После приемки результата работ риск его повреждения или утраты несет Заказчик, кроме случаев, когда такое повреждение либо утрата явились следствием недостатков работ, обнаруженных в течение гарантийного срока.

6. Обеспечение исполнения контракта

6.1. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения контракта составляет **10%** от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **12 554 850,96** рублей.

6.2. Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в п. 6.1. настоящего Контракта, что составляет **18 832 276,44** рублей (но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона №44-ФЗ) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

6.3. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта стало недействительным или стало ненадлежащим, поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение - предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

6.4. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ.

6.5. Возврат Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ. При этом срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких денежных средств не должен превышать **30 дней** с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

6.6. В случае если поставщик (подрядчик, исполнитель) в ходе исполнения контракта были нарушены обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, Заказчик возвращает обеспечение в установленный п. 6.5. настоящего Контракта срок за вычетом суммы штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ.

6.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.1. Обеспечение гарантийных обязательств, гарантийный срок.

6.1.1. Гарантийный срок на выполненные работы указан в настоящем Контракте и (или) Приложениях к нему.

6.1.2. Поставщик (подрядчик, исполнитель) до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в размере **1 %** от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **1 255 485,10** рублей (*могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, или внесение денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику*).

6.1.3. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

6.1.4. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.1.5. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств при надлежащем исполнении гарантийных обязательств не должен превышать **30** дней с даты окончания гарантийного срока предусмотренного настоящим контрактом.

6.1.6. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность.

Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042.

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.3 – 7.6 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](#)), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.6. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.10. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.11. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.1. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика или Подрядчика соответственно, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте

7.14. подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.15. Ответственность за непредоставление информации, предусмотренной частью 23 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, подпунктом 3.4.23 Контракта, применяется путем взыскания с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем в соответствии с настоящей частью. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства

7.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

9.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу дефектов выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем двусторонних переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий муниципального контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Муниципальным заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы на проведение экспертизы Стороны несут в равных долях.

10. Изменение и расторжение Контракта

10.1. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Контракта.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном ч. 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 и 25 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта при существенном нарушении условий исполнения Контракта Подрядчиком:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней, по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком условий контракта, ведущих к снижению качества работ;

- нарушения общего срока выполнения работ по контракту более чем на 10 дней.

- нарушения сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту) более чем на 10 дней.

Заказчик в соответствии с ч.10 ст.95 Федерального закона №44-ФЗ вправе провести экспертизу выполненной работы, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, предусмотренном частью 15 статьи 95 Федерального закона №44-ФЗ.

10.4. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по

соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ

10.5. Изменение существенных условий контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ.

10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона N 44-ФЗ).

11. Охрана Объекта

11.1. Подрядчик в процессе выполнения работ осуществляет охрану находящихся на Объекте материалов, материальных ценностей, в том числе строительных машин, механизмов.

11.2. Контроль за всеми поступающими на Объект материальными ценностями и вывозом их с Объекта осуществляет Подрядчик.

12. Срок действия Контракта

12.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту (по 31.12.2025 г., а в части возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, в части оплаты не более чем в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке).

13. Прочие условия

13.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемной частью.

13.2. К Контракту прилагается:

- Приложение №1 (Сметная документация);
- Приложение № 1.1 (Акт, утвержденный застройщиком или техническим Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов).
- Приложение № 2 (Описание объекта закупки);
- Приложение № 2.1 (Проектная документация);
- Приложение № 3 (Смета контракта);
- Приложение № 4 (График выполнения работ);
- Приложение № 5 (Гарантийные сроки);

13.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение пяти рабочих дней с даты такого изменения.

13.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качество, технические характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими характеристиками, указанными в Контракте.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.6. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.8. Настоящий Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном ст. 51 Федерального закона №44-ФЗ. Дополнительно Стороны вправе оформить настоящий Контракт в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.9. Положения настоящего Контракта об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств (при наличии) не применяются в случаях указанных в части 8 статьи 96 Федерального закона № 44ФЗ.

14. Казначейское сопровождение

14.1. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта обязан открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления и отражения операций с целевыми средствами в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством.

Подрядчик предоставляет в территориальный орган Федерального казначейства документы, установленные порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Министерства финансов РФ.

14.2. Подрядчик указывает в договорах (контрактах, соглашениях), распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения идентификатор Контракта, порядок формирования которого устанавливается Министерством финансов РФ.

14.3. Подрядчик обязан вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Контракту в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ.

14.4. Контрактом устанавливается запрет на перечисление целевых средств:

14.4.1. в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка РФ или в кредитной организации (далее – банк);

14.4.2. в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства РФ, законами Волгоградской области, устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса;

14.4.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка РФ или в кредитной организации Подрядчику, за исключением:

а) оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством РФ;

б) оплаты обязательств Подрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

в) оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании Контракта, в случае, если Подрядчик не привлекает для выполнения работ иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, подтверждающих возникновение денежных обязательств Подрядчика и (или) иных документов, предусмотренных Контрактом, договорами (соглашениями) или нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления средств;

г) возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в пп. «в» настоящего пункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Подрядчиком расходов (части расходов), а также Контракта, договоров (соглашений) или нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления средств, если условиями Контракта, договоров (соглашений) предусмотрено возмещение произведенных Подрядчиком расходов (части расходов).

14.4.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка РФ или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

14.4.5. В случае противоречия информации по Казначейскому сопровождению контракта с действующим законодательством РФ, необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ.

15. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей» Калачевского муниципального района Волгоградской области

Юридический адрес: 404540, Волгоградская область, Калачевский район п. Октябрьский
Тел/факс 8(84472) 6-12-21
E-mail: oktlyceum@list.ru
ИНН 3409006776 КПП 340901001
ОГРН 1023405368502 ОКАТО 18216832004
ОКПО 10542825 ОКТМО 18616432111
ОКОГУ 4210007 ОКВЭД 85.14
ОКФС 14 ОКОПФ 75404
р/с 03231643186160002900
к/с 40102810445370000021
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД банка России//
УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК 011806101
л/с 1309K222001

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью СК «Симак Групп»

Юридический и почтовый адрес:
г.Москва, Ш ЭНТУЗИАСТОВ, 34, эт.1, пом.1,
ком.37, оф. Е24
ИНН организации: 7720352633
КПП организации: 772001001
Расчётный счет: 40702810801300011074
БИК Банка: 044525593
Корреспондентский счёт: 30101810200000000593
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва
тел. 79636741901
E-mail: Viktoria-1321@yandex.ru

Генеральный директор ООО СК «Симак Групп»

_____ В.А.Киселёва

Сметная документация

(прилагается отдельным файлом)

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное
учреждение «Октябрьский лицей»
Калачевского муниципального района
Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак
Групп»

_____ В.А.Киселёва

Акт, утвержденный застройщиком или техническим Заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов

(прилагается отдельным файлом)

Примечание: в случае разночтения сметной документации с настоящим актом – необходимо руководствоваться сметной документацией.

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей»
Калачевского муниципального района
Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак Групп»

_____ В.А.Киселёва

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Описание объекта закупки

Выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область

№ п/п	Наименование работ, услуг	Код позиции (ОКПД 2 (ОК) 034-2014 (КПЕС 2008)/Код КТРУ)	Характеристики работы, услуги				Обоснование включения дополнительной информации в сведения о работе, услуге	Объем работы, услуги	Ед. изм.
			Наименование характеристики	Значение характеристики	Ед. изм. характеристики	Инструкция по заполнению характеристик в заявке			
1	Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования	41.20.40._ _/41.20.40.00-00000020	Дополнительные характеристики	В соответствии с электронным документом «Описание объекта закупки»	-	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	Обоснование необходимости использования дополнительной информации при описании работы: в соответствии со ст.33 федерального закона 44-ФЗ, закупка должна содержать описание объекта закупки.	1	усл. ед.

Место выполнения работ: 404540, Волгоградская обл., Калачевский район, п. Октябрьский

Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 30.06.2025г.

Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результаты согласно условиям контракта.

Объем выполняемых работ (1 усл. ед): согласно сметной документации (Приложение №1 к описанию объекта закупки) (*прикладывается отдельным файлом*), за исключением главы 10 (Содержание службы заказчика. Строительный контроль) и главы 12 (Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы) сводного сметного расчета стоимости строительства;

Условия выполнения работ: Работы должны быть выполнены в соответствии со сметной документацией (Приложение №1 к описанию объекта закупки), проектной документацией (Приложение №2 к описанию объекта закупки) (*прикладывается отдельным файлом*).

Работы должны производиться в соответствии с требованиями Строительных Норм и Правил, Государственных стандартов и технических условий; экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

При выполнении работ на Объекте все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, должны отвечать требованиям соответствующих ГОСТ, ТУ, СНиП и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Характеристики материалов, используемых при выполнении работ, должны соответствовать проектно-сметным характеристикам данных материалов, по всем позициям материалов в описании объекта закупки, в которых имеется указание на товарные знаки, следует считать «или эквивалент», при этом участник закупки должен учитывать условия несовместимости товаров и необходимость обеспечения взаимодействия товаров. При использовании (в случае использования) «эквивалентного товара» не допускается отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации (на основании ч.7 ст. 52 ГрК РФ).

Дополнительные условия выполнения работ:

Начало и время выполнения работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область необходимо согласовывать с Заказчиком. На объекте пропускной режим.

Требования к безопасности выполнения работ:

За состояние охраны труда, техники безопасности при производстве работ отвечает Подрядчик.

Подрядчик назначает ответственное лицо за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности при выполнении работ на объекте Заказчика, а также проведение инструктажа.

Подрядчик представляет Заказчику список лиц, имеющих доступ на территорию и объект Заказчика для выполнения работ.

Подрядчик осуществляет выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по технике безопасности, охране труда, электро- и пожарной безопасности.

Работы выполняются с использованием материалов Подрядчика.

Подрядчик обязан применять при выполнении работ по контракту материалы, сертифицированные для применения на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, требованиями СЭС, ОГПС МЧС России и иными нормативными документами, а также соответствующие требованиям Заказчика.

Требования к производству работ и их качеству:

Подрядчик должен:

- выполнить работы в соответствии с техническими регламентами на ремонтно-строительные работы, нормами и требованиями нормативных документов в области охраны труда и безопасности производства работ, а также требованиями соответствующих надзорных, контролирующих и инспектирующих органов, в том числе требованиями СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, строительными нормами и правилами, правилами противопожарной безопасности (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»)), санитарных правил Сп 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" №40 от 02.12.2020г., требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Подрядчик или субподрядчик, осуществляющий работы, связанные с пожарной сигнализацией, должен иметь документы (информацию), подтверждающие наличие лицензии (запись в реестре лицензий) на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».
- использовать оборудование, конструкции, изделия и материалы отвечающие требованиям стандартов и техническим условиям, имеющие сертификаты (паспорта) соответствия безопасности или иные аналогичные документы, в случае если это установлено законодательством, новое (не бывшими в эксплуатации (в использовании)). Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31 декабря 2009 года № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 9 марта 2011 года № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации;
- вести работы в строгом соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ;
- товар должен быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, а также свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц;
- проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости привлекает для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты;
- нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по контракту его субподрядчиками;
- устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика;
- обеспечить сохранность используемых им материалов, оборудования, конструкций,

комплектующих изделий, материалов, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по контракту. В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему Заказчику при проведении работ Подрядчиком, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Подрядчика, не включенных в стоимость контракта;

- содержать территорию объекта и прилегающие к нему участки свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории, на которой выполняются работы. **Подрядчик не вправе использовать под строительный мусор урны и контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет;**

- вывезти до дня подписания акта приемки всех выполненных по контракту работ принадлежащие ему машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции;

- осуществить в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ окончательную уборку Объекта (места выполнения работ) от отходов. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет;

- должен нести ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима на строительной площадке, за повреждение имущества Заказчика и третьих лиц, причинение вреда сотрудникам Заказчика и третьим лицам в соответствии с действующим Законодательством;

- вести журнал производства работ, в котором ежедневно отражается ход выполнения работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробования оборудования, все согласованные отступления от сметной документации, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Требования к качеству, техническим характеристикам используемых материалов:

Работы выполняются с использованием материалов Подрядчика. Подрядчик обязан применять при выполнении работ по контракту материалы, сертифицированные для применения на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, требованиями СЭС, ОГППС МЧС России и иными нормативными документами, а также соответствующие требованиям Заказчика.

Перед началом выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику для согласования образцы строительно-отделочных материалов (цвет и текстуру) и предоставляет копии сертификатов пожарной безопасности, и иные документы, согласно требованиям действующей нормативно-технической документации (ГОСТам, СНиП, СанПиНам, ВСН, ППБ).

Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления образцов Подрядчиком согласовывает цветовую гамму и текстуру.

При выполнении работ используемый товар (материал, оборудование) должен быть новым (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

Материал должен соответствовать:

- Постановлению Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Приказу Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»;

- Постановление Правительства РФ от 23.12.2021 № 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Указанное оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции должны являться новыми (ранее не находившимися в использовании у подрядчика и (или) у третьих лиц), быть не подвергавшимися ранее ремонту (модернизации и (или) восстановлению, замене запчастей), не должны находиться в залоге, под арестом или под иным обременением.

Предлагаемый для выполнения работ материал (оборудование) должен быть упакован (при необходимости упаковки товара). Материал упаковки товара должен обеспечивать защиту товара от снижения качества, намокания, а также исключать его загрязнение. Упаковочные средства не должны загрязнять окружающую среду. На упаковке должна быть маркировка, дающая информацию о товаре.

В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки своими материалами и оборудованием.

Используемые материалы должны иметь сертификаты, которые Подрядчик передает Заказчику в процессе выполнения работ по контракту (при доставке материалов на объект): сертификат соответствия ГОСТ; санитарно-гигиенический сертификат; сертификат пожарной безопасности.

Подрядчик в ходе выполнения всех работ обязан сохранить в работоспособном состоянии кабельно-распределительные сети, телефонные линии, линии интернет. В случае повреждения указанных систем или нанесения иного ущерба зданию, Подрядчик обязан восстановить последствия ущерба в полном объеме за счёт собственных средств. В случае необходимости демонтажа и монтажа оборудования указанных систем в процессе работ, Подрядчик обязан самостоятельно выполнить данные мероприятия.

Гарантийные обязательства:

Гарантия качества результатов выполненных работ по контракту составляет не менее 5 лет со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом

или иной согласованный сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

Примечания:

- При заключении контракта если Подрядчик предлагает использовать при выполнении работ товар (материал, оборудование) эквивалентный предложенному в проектной, сметной документации, то данный товар (материал, оборудование) должен быть по своим техническим, качественным, функциональным, потребительским характеристикам идентичным предлагаемому в проектной, сметной документации, при этом участник закупки должен учитывать условия несовместимости товаров и необходимость обеспечения взаимодействия товаров, а так же в случае использования «эквивалентного товара» не допускается отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации (на основании ч.7 ст. 52 ГрК РФ)

- Если ссылочный стандарт заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться заменяющим (измененным) стандартом. Если ссылочный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

- В случае разночтения сметной документации (Приложение №1 к описанию объекта закупки) с настоящим описанием объекта закупки (так же с проектной документацией (Приложение №2 к описанию объекта закупки)) в части объёмов и условий выполнения работ – необходимо руководствоваться сметной документацией (Приложение №1 к описанию объекта закупки).

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей» Калачевского муниципального района Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак Групп»

_____ В.А.Киселёва

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(прилагается отдельным файлом)

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное
учреждение «Октябрьский лицей»
Калачевского муниципального района
Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак
Групп»

_____ В.А.Киселёва

Смета контракта

**«Выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей",
находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»**

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				За единицу измерения	Всего
1.	Этап 1 - «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»	шт.	1	47 361 676,87	47 361 676,87
2.	Этап 2 - «Капитальный ремонт здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п.Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»	шт.	1	56 215 843,55	56 215 843,55
	ИТОГО	х	х	103 577 520,42	103 577 520,42
	НДС			20 715 504,08	20 715 504,08
	Начальная (максимальная) цена контракта с НДС			124 293 024,50	124 293 024,50

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей» Калачевского муниципального района Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак Групп»

_____ В.А.Киселёва

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

(во исполнение пп. «б» п. 33 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр)

Общий срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 30.06.2025г.

Порядковый номер этапа выполнения работ	Наименование этапа выполнения работ	Сроки этапа выполнения работ	Физический объем работ	Лимиты финансирования на соответствующий финансовый год
1.	Этап 1 «Выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»	с даты заключения контракта и по 31.10.2024 г.	Объем работ (в соответствии со сметной документацией) исходя из лимитов финансирования на соответствующий финансовый год.	2024 год – 56 834 012,25 р.
2.	Этап 2 «Выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область»	с даты заключения контракта и по 30.06.2025г.	Объем работ (в соответствии со сметной документацией) исходя из лимитов финансирования на соответствующий финансовый год.*	2025 год – 67 459 012,25 р.

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей»
Калачевского муниципального района
Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак Групп»

_____ В.А.Киселёва

ГАРАНТИЙНЫЕ СРОКИ

Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 5 лет со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Заказчик

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Октябрьский лицей»
Калачевского муниципального района
Волгоградской области

Директор МКОУ «Октябрьский лицей»

_____ Парусова И.О.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
СК «Симак Групп»

Генеральный директор ООО СК «Симак
Групп»

_____ В.А.Киселёва

Карточка электронного контракта

Процедура заключения электронного контракта № 01292000053230038760001

Основание заключения контракта

Номер извещения (приглашения)	0129200005323003876
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Идентификационный код закупки	233340900677634090100100410024120243
Реквизиты итогового протокола	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 09.01.2024 №ИЭА1

Информация о заказчике

Наименование заказчика	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОКТЯБРЬСКИЙ ЛИЦЕЙ" КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес	Российская Федерация, 404540, Волгоградская обл, Калачевский р-н, Октябрьский п
ИНН	3409006776
КПП	340901001

Информация о поставщике

Вид	Юридическое лицо
Полное наименование поставщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СИМАК ГРУПП"
ИНН	7720352633
КПП	772001001

Информация о контракте

Предмет контракта	Выполнение работ по капитальному ремонту здания МКОУ "Октябрьский лицей", находящегося по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область
Цена контракта	124293024.50
Валюта контракта	Российский рубль
Номер контракта	3876
Перечень документов электронного контракта	1 Приложение №1.1 к Контракту № 3876.pdf (Приложение №1.1 к Контракту № 3876.pdf - 734714)




2 Контракт № 3876.docx (Контракт № 3876.docx - 148489)

3 Приложение №1 к Контракту № 3876- Сметная документация.rar (Приложение №1 к Контракту № 3876- Сметная документация.rar - 1436912)

4 Приложение № 2.1 к Контракту № 3876 - Проектная документация.rar (Приложение № 2.1 к Контракту № 3876 - Проектная документация.rar - 27897624)

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 17.01.2024 20:02:55 (МСК) Перейти на электронную площадку	Пользователь: КИСЕЛЁВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 01b759a3006bafd3b8432a2d6887a4c3e6 Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 14.12.2022 по 14.03.2024	ООО СК "СИМАК ГРУПП" 
 22.01.2024 08:12:59 (МСК)	Пользователь: Парусова Ирина Олеговна, Директор Сертификат: 5cf4776d8c26324964789a1e51fb229f Выдан: Казначейство России Период действия сертификата: с 27.06.2023 по 19.09.2024	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОКТЯБРЬСКИЙ ЛИЦЕЙ" КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 