

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)**

400005, г. Волгоград ул. 7-й Гвардейской, 2 тел. (8442) 24-71-90, expertv@yandex.ru, тел/факс (8442) 24-71-90
ИНН 3445085325 КПП 344401001 ОГРН 1073460000030

№ 47-22.Э7 от 22 апреля 2022

Директору
МКОУ «Октябрьский лицей»
И.О. Парусовой

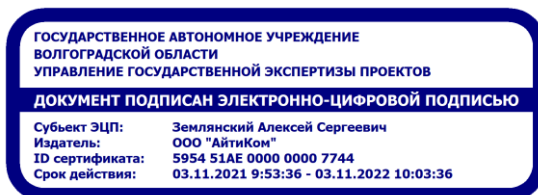
Копия:
Главному инженеру
ООО «СТАЛТ»
А.В. Алалькиной-Галкиной

По объекту
**Капитальный ремонт здания
МКОУ «Октябрьский лицей»,
расположенного по адресу: Волгоградская
область, Калачевский район, п. Октябрьский**

Направляю в Ваш адрес «Сведения о сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ «Октябрьский лицей», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Октябрьский» достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта которого определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций, подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» Положительного (отрицательного) заключения государственной экспертизы выданного ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» от 22.04.2022 № 34-1-1-2-025009-2022.

Приложение на 2 л.

Начальник
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»



А.С. Землянский

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)**

400005, г. Волгоград ул. 7-й Гвардейской, 2 тел. (8442) 24-71-90, expertv@yandex.ru, тел/факс (8442) 24-71-90
ИНН 3445085325 КПП 344401001 ОГРН 1073460000030

Сведения

о сметной стоимости капитального ремонта

Капитальный ремонт здания МКОУ «Октябрьский лицей», расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п.Октябрьский

(наименование объекта, предполагаемого к включению в программу капитальных ремонтов зданий общеобразовательных организаций)

достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта которого определена на основании перечня из 14 работ по капитальному ремонту в контуре зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций, подлежащих софинансированию из федерального бюджета в рамках предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации региональных проектов, направленных на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»

Положительного (отрицательного) заключения государственной экспертизы выданного ГАУ ВО «Облгосэкспертиза» от 22.04.2022 № 34-1-1-2-025009-2022.

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН (тыс. руб.) (с НДС)			
все работы			
Всего,	153 095,22	155 681,01	2 585,79
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	98 533,75	107 276,06	8 742,31
- оборудование,	27 838,76	21 428,43	-6 410,33
- прочие затраты,	1 206,84	1 230,79	23,95
в том числе проектно-изыскательские работы	458,57	405,48	-53,09
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	25 515,87	25 745,73	229,86
*работы, предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего,	151 647,01	154 450,22	2 803,21
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	98 533,75	107 276,06	8 742,31
- оборудование,	27 838,76	21 428,43	-6 410,33

- прочие затраты,	0,00	0,00	0,00
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	25 274,50	25 745,73	471,23
*работы, не предполагаемые к финансированию в рамках Программы			
Всего,	1 448,21	1 230,79	-217,42
в том числе:			0,00
- строительно-монтажные работы	0,00	0,00	0,00
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	1 206,84	1 230,79	23,95
в том числе проектно-изыскательские работы	458,57	405,48	-53,09
в том числе затраты связанные с уплатой НДС	241,37	0,00	-241,37

Дополнительная информация:

В целях реализации программы по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций (школ) на 2022-2023г. с учетом положений совместного письма Минпросвещения России и Минстроя России от 9 сентября 2021 г. №№ СК-265/09 и 38536-ИФ/13 в сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт здания МКОУ «Октябрьский лицей», находящийся по адресу: п. Октябрьский, Калачевский район, Волгоградская область» учтены работы, софинансирование которых будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, входящих в перечень работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций (школ), указанного в письме Минстроя России от 30.10.2021г. №47594-ИФ/13, с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, в том числе:

ремонт конструкции асфальтобетонной отмостки с установкой бортовых камней;

ремонт потолков: в техническом подвале, раздевалках, душевых, уборных, тамбурах (проходных), вспомогательных (подсобных) помещениях, раздевалках, подсобных помещениях спортзала предусмотрено, лестничных клетках, обеденном зале, кабинетах, санузлах сплошное выравнивание сухими растворными смесями с последующей окраской акриловыми составами; в коридорах предусмотрена смена отдельных плит в подвесных потолках; в бассейне, коридорах, вестибюле предусмотрена смена облицовки потолков панелями "Perfaten Acoustic";

замена покрытий и оснований полов: в раздевалках предусмотрено шлифование бетонной поверхности полов; в душевых, уборных, тамбурах (проходных), обеденном зале, санузлах предусмотрено устройство стяжек из самовыравнивающей смеси с последующей облицовкой керамогранитной плиткой 30x30 см; в коридорах, вспомогательных (подсобных) помещениях, раздевалках подсобных помещениях спортзала, обеденном зале, кабинетах предусмотрено устройство стяжки из фанеры толщиной 10 мм с последующим устройством гетерогенного покрытия; на лестничных клетках предусмотрен ремонт выбоин в цементных полах с последующей облицовкой керамогранитными плитками 30x30 см; в физкультурном зале предусмотрена острожка полов с последующей окраской масляными составами; в вестибюле предусмотрена заделка выбоин в мозаичных полах; в актовом зале и библиотеке предусмотрен ремонт участка паркетного пола с острожкой и покрытием лаком всей поверхности пола, смена дощатых полов с добавлением новых досок;

ремонт внутренних стен здания: в техническом подвале, раздевалках, коридорах, подсобных помещениях спортзала, кабинетах, вестибюле, актовом зале предусмотрена штукатурка стен известковым раствором с последующей окраской акриловыми составами; в душевых, уборных, санузлах предусмотрено сплошное выравнивание стен сухими смесями с последующей облицовкой керамогранитной плиткой 30x30 см; в тамбурах (проходных), вспомогательных (подсобных) помещениях, обеденном зале предусмотрено частичное сплошное выравнивание стен сухими смесями с последующей облицовкой керамогранитной плиткой 30x30 см и штукатурка стен известковым раствором с последующей окраской акриловыми составами; на лестничных клетках, библиотеке предусмотрена заделка трещин в кирпичных стенах, обработка антигрибковым составом «Мипор» с последующей штукатуркой известковым раствором и окраской акриловыми составами; в физкультурном зале предусмотрены работы по заделке отверстий, гнезд и борозд, заделке трещин с последующей штукатуркой и окраской акриловыми составами;

ремонт отделки чаши бассейна и бассейна с устройством стяжек из самовыравнивающей смеси с последующей облицовкой керамогранитной плиткой 30x30 см; сплошное выравнивание стен с последующей облицовкой керамогранитной плиткой 30x30 см;

на лестничных клетках предусмотрена смета металлических ограждений с устройством поручней из древесины хвойных пород;

замена существующих дверных блоков на новые металлические и деревянные дверные блоки;

ремонт входов в подвал: предусмотрен ремонт кирпичной кладки отдельными местами с последующей штукатуркой декоративным раствором;

ремонт козырьков навесов: предусмотрена замена существующего покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов с ремонтом цементно-песчаной стяжки основания;

предусмотрен ремонт штукатурки цоколя здания;

ремонт фасада: предусмотрены работы по ремонту лицевой поверхности кирпичных стен с последующим ремонтом штукатурки стен;

ремонт кровли: предусмотрена замена мелких покрытий кровли (пояски, отливы, свесы), ремонт кирпичной кладки парапетов с последующей штукатуркой по сетке и окраской силикатными составами; устройство наплавливаемой кровли из рулонных материалов Унифлекс ВЕНТ ЭПВ и Техноэласт Пламя-Стоп ЭКП с устройством примыканий; ремонт металлических элементов пирамиды лестничной клетки с заменой обшивки из профилированного листа с полимерным покрытием НС-35x1000-А,В толщиной 0,7 мм и очисткой и последующей окраской металлических конструкций;

ремонт входных площадок: предусмотрен ремонт металлических элементов пирамиды лестничной клетки с заменой обшивки из профилированного листа с полимерным покрытием НС-35x1000-А,В толщиной 0,7 мм и очисткой и последующей окраской металлических конструкций; заменой покрытия из гранитных плит толщиной 10 мм; заделка выбоин в мозаичных полах; демонтаж существующего бетонного основания толщиной 40 мм и устройство нового бетонного основания толщиной 30 мм с железнением и устройством покрытия из тротуарной плитки ПТ 8,2-13-21 М250; ремонт бетонных ступеней; замена бетонных стяжек с железнением поверхности;

замена внутренней системы отопления: предусмотрена замена существующих радиаторов на биметаллические радиаторы Rifar-B 500; предусмотрена замена трубопроводов системы отопления на стальные электросварные и водогазопроводные трубы с установкой трубопроводной арматуры и теплоизоляцией минераловатными цилиндрами;

ремонт системы вентиляции здания: предусмотрена установка приточно-вытяжных установок с комплектом автоматики, система теплоснабжения приточных

установок, монтаж воздуховодов из оцинкованной стали с теплоизоляцией ламинельными матами с фольгированным покрытием толщиной 20 мм, пластинами из вспененного каучука толщиной 19 мм, отражающей изоляцией «Пенофол 2000» толщиной 5 мм; монтаж вентиляторов, тепловых завес, противопожарных, воздушных, обратных клапанов, воздушных заслонок; установка вентиляционных решеток, диффузоров и кухонных зонтов, зонтов над вентиляционными шахтами; установка вентиляционных кухонных зонтов;

ремонт системы горячего и холодного водоснабжения: предусмотрена замена существующих трубопроводов на полипропиленовые трубы с установкой трубопроводной арматуры и изоляцией из вспененного каучука;

ремонт системы канализации: предусмотрена замена существующих трубопроводов на полипропиленовые, замена умывальников, унитазов, смесителей и установка трапов;

ремонт внутренней системы электроснабжения: предусмотрена замена существующих кабельных линий с установкой разветвительных коробок; замена светотехнического оборудования на энергоэффективные светодиодные светильники; установка электроустановочных приборов (розетки и выключатели); замена щитов и автоматических выключателей;

ремонт системы автоматической пожарной сигнализации с установкой пожарных дымовых, тепловых и ручных извещателей, световых настенных указателей, комбинированных светозвуковых указателей; установкой пульта контроля и управления «С2000».

Работы, не предполагаемые к финансированию в рамках Программы:

затраты на утилизацию строительного мусора;

работы по подготовке проектной документации;

на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от указанных в настоящем абзаце затрат;

налог на добавленную стоимость в соответствии № 303-ФЗ от 3.08.2018 от указанных в настоящем абзаце затрат в объеме, подлежащем учету.

Справочно:

*Размер средств на работы, не предполагаемые/предполагаемые к финансированию в рамках Программы, указаны справочно и определяются заказчиком.

Заместитель начальника -
начальник отдела экспертизы
сметной документации
ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»



О.Н. Бессарабова